

## UMOWA NR /FG/ZP/2018

zawarta w dniu .....2018 r. w Gdyni, w wyniku przeprowadzenia postępowania nr 107/FZP/FG/2017, prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), pomiędzy:

**Morskim Instytutem Rybackim - Państwowym Instytutem Badawczym** ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987 zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**DYREKTOR - DR EMIL KUZEBSKI,**

a firmą

.....

Nr NIP:....., Nr REGON: .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest serwis urządzeń i instalacji systemów alarmowych włamania i napadu ( SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu ( SKD) w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni polegający na:
  - 1) konserwacji – przeglądy okresowe, których zakres czynności (w tym sposób ich wykonywania) podano w załączniku nr 1 do umowy,
  - 2) usuwaniu awarii.
2. Wykaz urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz szczegółowych cen za ich obsługę w związku z realizacją przedmiotu umowy podano w załączniku nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany na podstawie następujących dokumentów stanowiących integralną część umowy:
  - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) załącznik nr 6 - Oferta Wykonawcy z dnia .....

### § 2.

#### Termin realizacji umowy.

Przedmiot umowy opisany w § 1 realizowany będzie w okresie **od 12.02.2018 r. do 30.06.2020r.**

### **§ 3.**

#### **Realizacja przedmiotu umowy.**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń.
3. Wykonawca będzie wykonywał serwis w oparciu o dokumenty dostarczone przez Zamawiającego, tj. dokumentacje techniczno-ruchowe urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń, książki gwarancyjne oraz inne obowiązujące przepisy.
4. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych dla poszczególnych urządzeń zawiera Załącznik nr 1 do umowy.
5. Prace konserwacyjne i przeglądy, o których mowa § 1 ust. 1 pkt 1), wykonywane będą w następujących terminach:
  - I. Termin do 30.03.2018 r.
  - II. Termin do 29.06.2018 r.
  - III. Termin do 28.09.2018 r.
  - IV. Termin do 30.11.2018 r.
  - V. Termin do 30.03.2019 r.
  - VI. Termin do 29.06.2019 r.
  - VII. Termin do 28.09.2019r.
  - VIII. Termin do 30.11.2019r.
  - IX. Termin do 30.03.2020r.
  - X. Termin do 29.06.2020r.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zbliżającym się terminie wykonania prac konserwacyjnych przynajmniej na 3 dni robocze przed terminem przeglądu.
7. Wszystkie prace konserwacyjne i awaryjne Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni uzgodnione z Zamawiającym, przy czym w przypadku prac hałaśliwych godziny ich wykonywania wymagają dodatkowego uzgodnienia pomiędzy stronami.

### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności.**

1. Łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w okresie jej obowiązywania ustala się na zryczałtowaną kwotę ..... **zł** (słownie: .....**złoty**ch) plus **23**

% VAT, co stanowi ..... zł (słownie: .....**brutto**),  
zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1) Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane, kwartalne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus VAT, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
3. Kwota zryczałtowanego wynagrodzenia określonego w ust. 2 obejmuje m.in.:
  - 1) dojazd ekipy serwisowej do siedziby Zamawiającego,
  - 2) koszt materiałów zużytych podczas wykonywania prac konserwacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1),
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie obejmuje kosztów materiałów, części i robocizny związanych z usuwaniem awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2). Usuwanie awarii odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, po uzgodnieniu między stronami niezbędnego zakresu prac, kosztu zakupu części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.
5. Łączna wartość zleceń wynikających z ust. 4, w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty 5.000,00 zł netto.
4. Wynagrodzenie za realizację prac w ramach umowy regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT z wyszczególnieniem obiektów i zakresu wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Na fakturze musi być podany numer niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie:
  - a) w przypadku wykonania prac , o których mowa w § 1, ust.1. pkt 1) - zaakceptowany przez przedstawicieli obu stron, o których mowa w §8 protokół odbioru prac konserwacyjnych – Załącznik nr 4A , 4B do umowy,
  - b) w przypadku wykonania prac , o których mowa w § 1, ust.1. pkt 2) - zaakceptowany przez przedstawicieli obu stron, o których mowa w § 6 protokół usunięcia awarii – Załącznik nr 3.
6. Zamawiający wyznacza następujące osoby do akceptowania i podpisywania protokołów odbioru:
  - a) Pracownik działu informatyki – Pan Marek Polejewski tel. ...., kom. ...., email : ..... zakresie systemów SSWiN i SKD,
  - b) Kierownik Sekcji Technicznej – Pan Waldemar Kolatowski, tel. ...., kom: ..... , e-mail: .....

- a) Pracownik Sekcji Technicznej- Pan Krzysztof Cieśla, tel: .....  
Kom: ....., e-mail: .....
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień złożenia przez Zamawiającego w banku dyspozycji przelania środków na rachunek Wykonawcy (złożenia polecenia przelewu).
8. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury wystawione w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
9. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
- a) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
  - b) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
  - c) faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej: [e\\_faktury@mir.gdynia.pl](mailto:e_faktury@mir.gdynia.pl).
10. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
11. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
12. W razie opóźnienia płatności Wykonawca naliczyć może odsetki w wysokości ustawowej.

## **§ 5. Usuwanie awarii.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) odpowiednio do zaistniałych potrzeb, na zgłoszenie od Zamawiającego przesłane na adres: email ..... lub tel: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić Zamawiającemu otrzymane zgłoszenie na jeden z adresów lub telefonów podanych w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii na każde wezwanie Zamawiającego albo osoby, o których mowa w § 6 ust. 1:
  - 1) czas reakcji (liczony od momentu zgłoszenia do momentu przybycia serwisu na miejsce) ustala się max do 24 godzin,
  - 2) czas usunięcia awarii – liczony od momentu otrzymania zamówienia na jej usunięcie do momentu faktycznego usunięcia awarii ustala się max. do 48 godzinW uzasadnionych przypadkach, w zakresie pkt 1) i 2) dopuszcza się odrębne ustalenia z Zamawiającym.
4. W przypadku konieczności usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) poinformowania osoby, o której mowa w § 6 ust. 1, pisemnie, faksem lub e-mailem o zakresie, awarii, przedstawienia kosztorysu usunięcia awarii (w tym kosztu części

- i robocizny), szacowanego czasu niezbędnego do jej usunięcia, okresu gwarancji na wykonane prace i części;
- 2) przystąpienia do usuwania awarii po otrzymaniu od Zamawiającego zamówienia w formie pisemnej, faksem lub e-mailem na adresy podane w § 6 ust.2. Zamówienie musi zawierać: przedmiot naprawy, koszt naprawy netto i brutto; termin wykonania i okres gwarancji.
5. Wynagrodzenie za usuwanie awarii będzie każdorazowo ustalane przez strony na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty cenowej opartej o:
- 1) parametry cenotwórcze (stawki robocizny, wskaźniki narzutów) nie większe od średnich parametrów Sekocenbudu będących w obiegu dla okresu poprzedzającego wykonanie robót (kwartał), przy czym średnie stawki robocizny należy przyjmować jak dla robót instalacji elektrycznych dla województwa pomorskiego. /Sekocenbud – wydawnictwo Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa, Promocja Sp. z o.o., Warszawa/
  - 2) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów nie większe od średnich cen Sekocenbudu będących w obiegu dla okresu poprzedzającego wykonanie robót ( kwartał).
  - 3) nakłady rzeczowe ustalone na podstawie KNR.
6. Ustalony termin na wykonanie usunięcia awarii będzie biegł od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego zamówienia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2).
7. Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu jak najszybszego przywrócenia sprawności obsługiwanych urządzeń i systemów zgodnie z niniejszą umową.

## **§ 6.**

### **Osoby nadzorujące realizację umowy.**

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania realizacji umowy Pana mgr inż. Piotra Rojka, tel: ....., kom....., e-mail: .....– w zakresie wszystkich czynności objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1), 2),
2. Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do koordynacji i obsługi umowy: Pana ....., e-mail: ....., tel: .....
3. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia pisemnego drugiej strony w przypadku zmiany osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1. i 2.

## **§ 7.**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 3,
  - b) podjęcie działań koniecznych do ochrony osób i rzeczy w miejscu lokalizacji urządzeń objętych umową,

- c) informowanie Wykonawcy o obowiązujących w obiekcie przepisach bezpieczeństwa, o ile mają one znaczenie dla prawidłowego wykonania usługi,
  - d) zapewnienie pracownikom serwisu możliwości rozpoczęcia pracy po przybyciu i jej realizacji.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) utrzymywania urządzeń objętych przedmiotem umowy w ciągłej sprawności,
  - b) informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na ich prawidłową pracę,
  - c) posiadania niezbędnych uprawnień w zakresie realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia,
  - d) delegowania do obsługi urządzeń objętych przedmiotem umowy osób posiadających odpowiednie przeszkolenie techniczne i doświadczenie,
  - e) prowadzenie ksiąg przeglądów i konserwacji, wypełnienia każdorazowo odpowiednich wpisów w książkach eksploatacji urządzeń i systemów objętych umową. W sytuacji ich braku odtworzenie książki.
  - f) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
  - g) podjęcie działań koniecznych do ochrony osób i rzeczy w miejscu świadczenia usług.

## **§ 8. Kary umowne.**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac konserwacyjnych i przeglądów w stosunku do któregośkolwiek z terminów podanych w § 3 ust. 5. bądź ich niewykonania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. za każdy dzień zwłoki.
2. Za opóźnienie w reakcji serwisu na awarię lub usunięciu awarii w stosunku do terminów podanych w § 5 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wynagrodzenie brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% łącznej wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnienia w płatności za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
6. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ust. 1-3 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania i dochodzenia wyższego odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9.

### Postanowienia końcowe.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przeglądu w którymkolwiek z terminów, o których mowa w § 3 ust. 5, o więcej niż 3 dni,
  - b) Wykonawca jest w zwłoce z czasem reakcji lub usunięciem awarii w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3, o więcej niż 2 dni,
  - c) Wykonawca naruszył obowiązek, o którym mowa w § 7 ust. 2, lub inny istotny obowiązek określony umową.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będą właściwe dla Zamawiającego sądy powszechne.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia obsługiwanych instalacji spowodowanych:
  - a) czynnikami zewnętrznymi,
  - b) siłą wyższą rozumianą jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i którego skutkom nie można zapobiec,
  - c) działaniem osób trzecich,
  - d) dopuszczeniem do urządzeń i instalacji, bez wiedzy i zgody Wykonawcy, osób nieuprawnionych,
7. Wykonawca oświadcza , że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności objętej zakresem umowy i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową nr.....za szkody wyrządzone w ramach prowadzonej działalności objętej zakresem umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 5 do umowy.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności, przysługujących mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2: Wykaz urządzeń,

Załącznik nr 3: Protokół awarii,

Załącznik nr 4A: Protokół odbioru prac konserwacyjnych SSWiN,

Załącznik nr 4B: Protokół odbioru prac konserwacyjnych SKD,

Załącznik nr 5: Polisa ubezpieczeniowa.

Załącznik nr 6: Oferta Wykonawcy z dnia.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**